

Rendelet

Önkormányzati Rendeletek Tára



Dokumentumazonosító információk

Rendelet száma:	7/2012.(IV.28.)
Rendelet típusa:	Módosító
Rendelet címe:	az önkormányzat vagyonáról
Módosított rendelet azonosítója:	6/1998.(II.28.) (hatályon kívüli)
Rendelet tárgykódja:	B6
Tárgykód megnevezése:	Vagyongazdálkodás
Kihirdetés dátuma:	2012. április 28.
Hatályba lépés dátuma:	2012. május 1.
Dokumentum készült:	2012. május 18.

Rendelet szövege

Szóce Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2012. (IV.28.) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról

Szóce Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 1. § (6) bekezdése b) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § 6. pontjában, 5. § (2) bekezdése b) és c) pontjában, 5. § (4) bekezdésében valamint 18.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az önkormányzat vagyonáról a következőket rendeli el:

I. fejezet Általános rendelkezések 1. §

(1) Jelen rendelet hatálya kiterjed Szóce Község Önkormányzatának tulajdonában lévő ingatlanokra, vagyoni értékű jogokra, a gazdasági és közhasznú társaságokban az önkormányzatot megillető részesedésekre, az értékpapírokra, az 500.000,- Ft egyedi értékét meghaladó ingóságokra, jelen rendelet 1. sz., 2. sz. és 3. sz. mellékleteiben felsorolt valamennyi vagyontárgyra, a (3) bekezdésben említett kivételekkel (továbbiakban önkormányzati vagyon).

(2) Szóce Község Önkormányzatára, annak szerveire, továbbá az önkormányzat által alapított és tulajdonosi irányítása alatt működő költségvetési szervekre (a továbbiakban: intézmények);

(3) Nem terjed ki a rendelet hatálya

- a közterületek használatára,
- a lakások, valamint a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására.

2. §

(1) **Forgalomképtelen törzsvagyonhoz** tartoznak a helyi közutak és műtárgyaik, a terek, parkok, valamint egyéb vagyontárgyak e rendelet 1. sz. melléklete szerint.

(2) **Korlátozottan forgalomképes** törzsvagyonba tartoznak a közművek, intézmények és középületek, valamint egyéb vagyontárgyak e rendelet 2. sz. melléklete szerint.

(3) Az önkormányzati törzsvagyonba nem tartozó vagyonelemek **az üzleti vagyon** részei. Az ide tartozó ingatlanok, épületek, építmények, földterületek, üzletrészek, valamint egyéb vagyontárgyak felsorolását e rendelet 3. sz. melléklete tartalmazza.

(4) Az önkormányzat törzsvagyona részeként nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak vagyonelemet nem minősít.

II. fejezet Az önkormányzati vagyon hasznosítása Forgalomképtelen törzsvagyon 3. §

(1) Az önkormányzati törzsvagyon forgalomképtelen vagyontárgyai az alapfeladatok ellátását, a települési szükségletek kielégítését szolgálják, nem idegeníthetők el, vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló használati jog vagy szolgálat kivételével nem terhelhető meg, azon dologi jog vagy osztott tulajdon nem létesíthető.

(2) Önkormányzati vagyon hasznosítása kizárólag a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 6. fejezetében szabályozottak szerint történhet.

Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon

4. §

(1) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak gazdasági társaságba, alapítványba, saját vállalkozásba bevihetőek, cserével vagy más Önkormányzat részére történő átadással, használatba adással hasznosíthatóak, megterhelhetőek.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt jogkörök gyakorlásához szükséges döntéseket a Képviselő-testület minősített többséggel jogosult meghozni.

Üzleti vagyon

5. §

(1) Az üzleti vagyon elidegeníthető és megterhelhető a Képviselő-testület döntése alapján.

(2) Az üzleti vagyon vagyoni körbe tartozó ingatlanok értékesítése esetén - 2.000 e Ft nyilvántartási érték fölötti ingatlan esetében - az eladási árat értékbecsléssel kell megalapozni. A megállapított értéktől magasabb áron bármikor, alacsonyabb áron kizárólag önkormányzati érdekből a képviselő-testület minősített többséggel meghozott döntésével lehet eltérni.

(3) Önkormányzati vagyon elidegenítése csak nyilvános versenytárgyalás útján lehetséges a legmegfelelőbb ajánlatot tevő részére abban az esetben, ha a vagyontárgy nettó könyv szerinti értéke a 10 millió forintot meghaladja. A nyilvános versenytárgyalásra vonatkozó szempontokat az elidegenítésről szóló döntésében a Képviselő-testületnek kell tételesen meghatároznia.

(4) Önkormányzati vagyont ingyenesen átruházni csak a Képviselő-testület minősített többséggel hozott határozatával lehet.

Az önkormányzati vagyon értékének meghatározása

6. §

(1) A vagyon értékének megállapítására általában a nyilvántartási érték az irányadó.

(2) Értékesítéskor a vagyon értékét az alábbiak szerint kell megállapítani:

a) értékpapír esetén a névérték alapján,

b) ingatlan vagyon esetén – 2.000 e Ft nyilvántartási érték fölötti ingatlan esetében - 1 évnél nem régebbi értékbecslés alapján.

(3) Ha a szerződés tárgya több vagyontárgy (vagyontömeg), a rendelet értékhatárra vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazásakor a vagyontárgyak együttes értéke az irányadó.

(4) Örökölt vagyon esetén a hagyatéki eljárás során megállapított értéket kell a vagyon értékének tekinteni, amennyiben az adó- és értékbizonyítvány 1 évnél nem régebbi.

Rendelkezés az önkormányzati vagyonnal

7. §

(1) Az önkormányzat vagyonát illetően a tulajdonosi jogokat – az e rendeletben meghatározottak kivételével – a Képviselő-testület gyakorolja.

(2) Az Önkormányzat javára térítésmentesen felajánlott ingatlanokat elfogadni képviselő-testületi döntés alapján lehet.

(3) A tulajdonvédelmi eszközökkel való rendelkezés a polgármester feladata.

(4) Szomszédjoggal összefüggő nyilatkozatot a polgármester tehet.

8. §

Az Önkormányzat tulajdona felett a vagyonkezelői jogot az egyes önkormányzati alapítású intézmények vezetői az intézmények alapító okirataiban foglaltak szerint gyakorolhatják.

9. §

(1) A **képviselő-testület hatáskörébe** tartoznak az alábbi, vagyonhasznosításra vonatkozó döntések, értékhatártól függetlenül:

a) az önkormányzat tulajdonát képező vagyontárgyaknak az önkormányzati vagyon részeibe való besorolása,

b) ingatlan vásárlása, cseréje, értékesítése,

c) gazdasági és közhasznú társaságokban fennálló részesedéseinek értékesítése, valamint pénzbeli és apport befektetése társaságokba,

d) hitel felvétele, illetve annak felvételéhez vagyoni fedezet biztosítékul nyújtása,

e) kötvény, váltó kibocsátása és elfogadása,

f) kezesség vállalása, egy évet meghaladó lejáratú értékpapír vásárlása,

g) gazdasági és közhasznú társaság alapítása,

h) társadalmi szervezet, alapítvány létrehozásának engedélyezése, társadalmi szervezethez, alapítványhoz való csatlakozás, hozzájárulás, azok támogatása.

i) behajthatatlan követelések törlése 50 000 Ft értékhatár felett.

(2) A **polgármester hatáskörébe** tartozik:

a) behajthatatlan követelések törlésének engedélyezése 50 000 Ft értékhatár alatt.

b) a hatáskörrel rendelkező szerv döntése alapján a vagyonhasznosítási jogügyletek ellenjegyzése,

c) megkötni a nem intézményi használatban lévő ingatlanokra vonatkozó bérleti szerződéseket,

d) megkötni a biztosítási szerződéseket.

III. fejezet

Záró rendelkezések

10. §

(1) E rendelet 2012. május 01.-jén lép hatályba.

(2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg Szőce Község Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 6/1998. (II.28.) rendelete hatályát veszti.

Papp Tibor
polgármester

Preczlik Gábor
körjegyző

Kihirdetve: Szőce, 2012. április 28.

Preczlik Gábor
körjegyző