

Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete
Szőce

Sz/7-6/2018. szám

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

mely **készült** Szőce Községi Önkormányzat Képviselő-testülete által **2018. július 4-én (szerdán) 08 órakor a Szőcén, a Polgármesteri Hivatalban** megtartott rendkívüli nyilvános képviselő-testületi ülésről.

Jelen vannak: Tornyos Ottóné polgármester,
Patyi József Árpád alpolgármester,
Biczó Ervin képviselő,
Marton Ottó képviselő.

Távolmaradását előre jelezte: Boldizsár András képviselő.

Jegyző megbízásából: dr. Baranyai Mária aljegyző.

Tornyos Ottóné polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, így az ülést megnyitja. Ismerteti a napirendi pontokat, melyet javasol módosítani. A Képviselő-testület 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – elfogadja a polgármester javaslatát az alábbiak szerint:

Napirend:

- 1./ **Szőce Hrsz. 514 sz. ingatlan értékesítése**
- 2./ **Különfélék**

1. **napirendi pont:**

Szőce Hrsz. 514 sz. ingatlan értékesítése

Tornyos Ottóné polgármester elmondja, hogy a Szőce Hrsz. 514 számú ingatlanban az önkormányzat 1/6 részben tulajdonos. Megkereste Dr. Kozmits Zsuzsanna ügyvéd Pesti László Sándor képviseletében az önkormányzatot, hogy a Hrsz. 514 ingatlanban az önkormányzat az értékesítési eljárásában elővásárlási jogra jogosult, erről nyilatkoznia kell, hogy kíván-e élni vele, vagy arról lemond. Illetve amennyiben lemond az elővásárlási jogáról, akkor kívánja-e értékesíteni a nevezett ingatlant. Véleménye szerint mivel az önkormányzat elenyésző tulajdonnal rendelkezik ebben az ingatlanban, pénzügyi forrása a többségi részt kivásárolni nincsen, így az elővásárlási jogáról célszerű lenne lemondania és értékesíteni azon az áron, amin a többi tulajdonostárs értékesíti. Az érintett terület egyébként mindösszesen 5.837 m², ebből az önkormányzat 1/6-od része 972 m², amelyet 90.000,- Ft összegért értékesítene. Ez megegyezik a többi 1/6-1/6 részben tulajdonostárs értékesítési összegével. Várja a véleményeket, hozzászólásokat, kérdéseket.

A képviselő-testület jelenlévő tagjai az elhangzottakat megvitatják, azzal az önkormányzat jelenlegi pénzügyi helyzetére való tekintettel egyetértenek.

Mivel nem hangzik el további kérdés, hozzászólás, ezért **Tornyos Ottóné** polgármester szavazásra teszi fel az ingatlan értékesítéséről szóló döntés elfogadását.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, - tartózkodás és ellenszavazat nélkül - az alábbi határozatot hozza:

24/2018.(VII.04.) számú képviselő-testületi határozat:

Szőce Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy **Pesti László Sándor** (szül.: Körmend, 1959.02.27., an.: Lukács Ilona, adóazonosító: 8336594248) 9935 Szőce, Pestiházak u. 1. szám alatti lakos - vevő - kérelmének helyt ad, az elővásárlási jogáról lemond és értékesíti részére a Szőce 514 Hrsz-ú, 5.837 m² kiterjedésű kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlanban meglévő 1/6 tulajdonjogát 90.000,- Ft vételáron - azaz kilencvenezer forint - értékesítési áron.

A szerződéskötéssel kapcsolatos költségek a vevőt terhelik. Az adásvételi szerződéskötésre rendelkezésre álló határidő: jelen határozat kézhezvételétől számított 60 nap. A vételárat egy összegben a szerződés aláírását követő 15 napon belül kell befizetni, Szőce Községi Önkormányzat OTP Nyrt. Körmendi Fiókjában vezetett 11747020-15424020-00000000 számú számlájára.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.


Határidő: közlésre azonnal

Felelős: Tornyos Ottóné polgármester

Mivel nem hangzik el több kérdés, hozzászólás, több napirendi pont sincs, **Tornyos Ottóné** polgármester az ülést a polgármester 08 óra 30 perckor bezárta.


Tornyos Ottóné
Polgármester




Aggéné Kovács Ildikó
jegyző

**KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE
SZŐCE**

MEGHÍVÓ

Tisztelt Képviselő Asszony/Úr!

Értesítem a Tisztelt Képviselő Asszony/Úrat, hogy

2018. július 4-én (szerdán) 08 órakor

rendkívüli nyilvános képviselő-testületi ülést tartunk.

Helye: Szőce, Kölcsey F. út 66. szám alatti önkormányzati ingatlan

Napirend:

- 1./ **Szőce Hrsz. 514 sz. ingatlan értékesítése**
- 2./ **Különfélék**

Az ülésre ezúton tisztelettel meghívom, megjelenésére feltétlenül számítok.

Szőce, 2018. július 2.

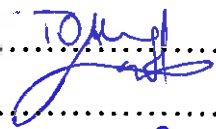

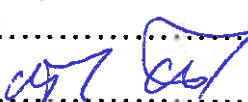
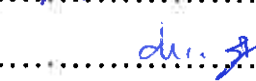



Tornyos Ottóné
polgármester



JELLENLÉTI ÍV

mely készült Szóce Községi Önkormányzat Képviselő-testülete által
2018. július 4-én (szerdán) 08 órakor Szócén, a Polgármesteri Hivatalban megtartott
rendkívüli nyilvános képviselő-testületi ülésről

1. Tornyos Ottóné polgármester
2. Patyi József Árpád alpolgármester
3. Biczó Ervin képviselő
4. Boldizsár András képviselő
5. Marton Ottó képviselő
6. dr. Baranyai Mária aljegyző


.....

.....

.....

.....

.....

.....

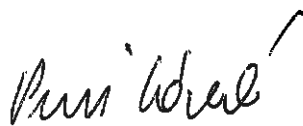
Szőce Községi Önkormányzat
Szőce

Tisztelt Képviselő Testület!

A szőcei 514 hrsz.- alatt felvett 5837 m² területű ingatlan 1/6 arányban képezi az Önkormányzat tulajdonát. Az ingatlannak a 4/6 részét a tulajdonostársaktól megvásároltam, ezért fordulok Önökhöz, hogy szeretném megvásárolni az 1/6 tulajdonjogukat.

A vételárát az eladók határozták meg, ezért az 1/6 rész vételárát 90.000,- Ft-ban határozom meg.

Szőce, 2018.07.02.



Tisztelettel: Pesti László Sándor vevő